

# Imobiliárias fazem críticas ao programa de carta de crédito

O Creci (Conselho Regional de Corretores de Imóveis) está preparando um documento com críticas ao Programa de Carta de Crédito da Caixa Econômica Federal (CEF).

De acordo com Roberto Capuano, presidente da entidade, a demora da Caixa em liberar os recursos do programa está trazendo sérios problemas para as imobiliárias.

"Principalmente nas empresas da periferia, onde dezenas de clientes esperam ansiosamente por um proprietário que resolva acreditar no banco e vender seu imóvel pelo programa", afirma.

A entidade defende várias medidas para agilizar o processo de liberação das verbas do programa.

"Entre elas, reduzir a burocracia, diminuir o número de documentos exigidos tanto do imóvel quanto do proprietário", diz o presidente do Creci.

O documento pede ainda a inclusão no financiamento da Caixa das despesas necessárias para a regularização do imóvel e a redução do tempo de processamento da documentação através de acordos e convênios com os cartórios de registros



Adriana Elias - 13.nov.96/Folha Imagem

## Roberto Capuano, presidente do conselho regional de corretores

de imóveis.

"Fora isso, exigimos maior rapidez no processo de vistoria dos imóveis pelos técnicos do banco", afirma Capuano.

A Caixa Econômica Federal informou ontem que não iria comentar as críticas feitas pelo Creci. Segundo o banco, a instituição não tinha sido informa-

da oficialmente da existência desse documento.

Segundo pesquisa divulgada ontem pelo Creci, a procura por imóveis para alugar cresceu 39% em janeiro, em relação ao mês anterior.

Os apartamentos de dois dormitórios foram os mais procurados no período.

(Ana Cláudia Landi)